SOLICITUD PARA DESARROLLO RESIDENCIAL

Para ayudarnos a tramitar su solicitud de forma eficaz, le rogamos que facilite toda la información solicitada. La falta de información puede provocar retrasos. Si tiene alguna pregunta o necesita ayuda, puede llamar al (210) 353-4050. Si el proyecto se refiere a la urbanización de parcelas para autocaravanas, utilice la solicitud de **Servicios Comerciales.**

Electrónicamente (Preferente)	Por Correo	Por Entrega en Mano
• Regístrese y envíe su solicitud en línea: Portal web de Construcción y Renovaciónon *o* • Envíe este formulario completado por correo electrónico a: Subdivision@cpsenergy.com	CPS Energy Attn: Customer Design & Delivery P.O. Box 1771 Mail Drop #RT0901 San Antonio, Texas 78296-1771	Centro de Atención al Cliente de la Zona Sur (Southside) 660 SW Military Dr. Suite X San Antonio, Texas 78221

SOLICITANTE PARTICULAR

Fecha de Solicitud: _____ Compañía:_____

Nombre:_____ Correo Electrónico:_____

Teléfono:_____

INFORMACIÓN GENERAL

Nombre de la Subdivisión/Proyecto: _____

Inicio de las Construcción (trabajo en el sitio): _____ *Fecha Solicitada para la Activación:

Nombre del Desarrollador:_____

Teléfono:_____ Correo Electrónico:_____

Nombre del Ingeniero:_____

Teléfono:_____ Correo Electrónico:_____

Nombre de Otro Contacto:: _____

Teléfono:_____ Correo Electrónico:_____

Nombre de Facturación:_____ Teléfono:_____

Dirección de facturación:_____ # de identificación fiscal para la facturación: _____

\Nota: La fecha de puesta en servicio solicitada dependerá de la complejidad de su proyecto y del cumplimiento de las obligaciones descritas en el proceso paso a paso de construcción y renovación.

TIPO DE PROYECTO (5 VIVIENDAS O MÁS)

Por favor, escoja uno:

☐ Desarrollo Residencial ☐ Urbanización de Casas Prefabricadas ☐ Dúplex ☐ Tríplex

☐ Desarrollo Residencial Mixto (dúplex, tríplex, cuádruplex, etc., en conjunto)

Número total de lotes: _____ Número total de viviendas: _____ Avg Sq Ft por Vivienda: _____

Proyecto federal, de la Base Conjunta de San Antonio (JBSA) o del Puerto de San Antonio: ☐ Sí ☐ No

En caso de que sí, especifique la ubicación_____

TIPO DE PROPIEDAD

Indique el uso previsto de la vivienda situada en esta propiedad:

☐ Propiedad en renta (las viviendas se alquilarán a inquilinos)

☐ En venta (las unidades se venderán por separado a compradores particulares)

UBICACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

Localización/Cruce más cercano:_____

Código postal de la subdivisión:_____ Condado:_____

Subdivisión municipal (si procede): _____

SOLICITUD DE INFRAESTRUCTURA PARA UNA URBANIZACIÓN

La infraestructura será instalada por: ☐ CPS ☐ Desarrollador Tipo de servicio

(seleccione una opción): ☐ Electricidad y gas ☐ Solo eléctrico ☐ Solo gas

Se necesita potencia adicional para: ☐ Entrada ☐ Centro de equipamiento ☐ Recarga de vehículos eléctricos

Tensión de servicio estimada por lote:

_____

Haga clic en Generación distribuida y Solar sobre Techo enlaces con información adicional si estás pensando en tu proyecto.

Condiciones del suelo en el emplazamiento (seleccione una opción): ☐ Tierra ☐ Arena ☐ Piedra ☐ Piedra dura

¿Hay alguna infraestructura de CPS Energy que deba retirarse del emplazamiento del proyecto? ☐ Sí ☐ No

Si es así ☐ Eliminar ☐ Reubicación

☐ Eléctrico ☐ Gas ☐ Eléctrico temporal ☐ Luces

ALUMBRADO PÚBLICO

¿Solicitas alumbrado público? ☐ Sí ☐ No

Si es así ☐ Solar ☐ Subterráneo Número de luces _____

Tipo de calles en la subdivisión/proyecto: ☐ Público ☐ Privado

ISi las dos cosas, por favor, explique: _____

Nombre de facturación para el alumbrado público: _____ Teléfono: _____

Dirección de facturación: _____ # de identificación fiscal para la facturación:

COMENTARIOS ADICIONALES

LISTA DE COMPROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS A LA SOLICITUD

Es necesario adjuntar los siguientes documentos a la solicitud. Tenga en cuenta que su solicitud quedará "en espera" hasta que se hayan recibido todos los documentos requeridos.

***Nota:** *El archivo CAD (.dwg) debe ser de la versión 2007 o anterior.*

- ☐ Declaración jurada sobre árboles
- ☐ Lista de verificación de requisitos medioambientales del cliente (adjunta)
- ☐ Plan de servicios públicos (archivo PDF)
- ☐ Plan de la subdivisión (archivo PDF)
- ☐ Plan de la subdivisión con servidumbres identificadas (archivo CAD)
- ☐ Carta de autorización del ayuntamiento para el alumbrado público (si procede) *
- ☐ Formulario de cumplimiento de normas de hábitat

Solo para COSA: para iniciar el diseño, basta con presentar un plano de servicios públicos aprobado de forma preliminar en el que se indiquen el tipo y la ubicación de las farolas. Se requiere una carta de autorización para la formalización del contrato y la emisión de la factura.

Es posible que, más adelante, su diseñador le solicite los siguientes documentos. Si ya los tiene preparados, envíelos junto con la solicitud.

- ☐ Un plano topográfico, firmado y sellado, delimita con precisión las dimensiones de la servidumbre tal y como se especifican en el proyecto de la instalación.
- ☐ Datos de contacto del propietario (número de teléfono y dirección de correo electrónico)
- ☐ El documento de servicio público, firmado por el propietario del terreno o su representante autorizado y certificado ante notario, debe presentarse al agente de CPS (el agente) antes de poner en servicio el contador.

LISTA DE COMPROBACIÓN DE LOS REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES DEL CLIENTE

Todos los trabajos de construcción que realice CPS Energy para prestar servicio a nuestros clientes deben cumplir con toda la normativa medioambiental aplicable. Esta lista de verificación debe completarse y enviarse junto con la solicitud de servicio correspondiente para evitar posibles retrasos en la tramitación de su solicitud. Tenga en cuenta que su solicitud quedará "en espera" hasta que se hayan recibido todos los documentos necesarios.

Dirección del Proyecto: _____

Marque la casilla correspondiente a cada categoría medioambiental en función del tipo de solicitud de servicio:

Tipos de solicitudes de servicio:
Servicios residenciales (RS), Pequeñas comerciales (transformadores aéreos) (SC), Promoción residencial (RD), Edificios de viviendas (MF), Grandes edificios comerciales (transformadores de suelo) (LC)

Tipo de Servico	Categoría medioambiental	Formulario medioambiental *(Se presentará tras la solicitud)*	Aplicable	No Aplicable
MF, LC	**Prevención de la contaminación de las aguas pluviales** *(La alteración del suelo en todos los aspectos del proyecto supera 1 acre)*	Archivos PDF y CAD con las medidas de control de la erosión existentes cuando las obras de CPS Energy se realicen dentro de un "Plan Común de Desarrollo" ya existente. Permiso de Calidad de las Aguas Pluviales (SWQ) del condado de Bexar cuando el proyecto se desarrolle en las zonas no incorporadas del condado de Bexar. El permiso SWQ debe incluir las obras de CPS Energy tanto dentro como fuera del emplazamiento (electricidad y gas).	☐	☐
RS, SC, RD, MF, LC	**Acuífero Edwards** *(Excavación dentro de la zona de recarga o alteración de 5 acres dentro de la zona de aportación)*	***Carta de aprobación de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) del Plan de Reducción de la Contaminación del Agua (WPAP) del proyecto para la zona de recarga o Carta de aprobación del Plan de Zona Contribuyente (CZP) de la TCEQ.***	☐	☐
RS, SC, RD, MF, LC	**Recursos culturales e históricos** (Labores en el distrito de Mission, un distrito de mejora fluvial, un monumento histórico o un distrito histórico)	Carta sobre recursos culturales e históricos y Certificado de idoneidad https://www.sanantonio.gov/historic/About-Us https://gis.sanantonio.gov/OHP/explorer/index.html	☐	☐
RD, MF, LC	**Ley de Especies en Peligro de Extinción** (Zonas kársticas 1, 2, 3 y 4)	**Formulario de cumplimiento de Habitat** https://www.fws.gov/library/collections/terrestrial-karst-invertebrates	☐	☐
RD, MF, LC	**Ley de Especies en Peligro de Extinción** ((Pájaros cantores))	**Formulario de cumplimiento de normas de Hábitat y permiso para la tala de árboles o declaración jurada sobre árboles** http://tpwd.texas.gov/gis/rtest	☐	☐
RD, MF, LC	**Aguas de los Estados Unidos** (Las labores de CPS Energy requieren la excavación de zanjas dentro de un canal de drenaje o en una llanura aluvial de 100 años)	**Permiso individual o nacional y permiso de urbanización en zonas inundables**	☐	☐

Proyecto federal, de la Base Conjunta de San Antonio (JBSA) o del Puerto de San Antonio: ☐ Sí ☐ No